

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT DEMOLITION

**Référence : D-24265 - EPA EUROMEDITERRANEE - Bâtiment à usage commercial - 70, boulevard Oddo 13015 MARSEILLE**

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail  
 Prévention du risque d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants  
 Norme NF X46-035 Juin 2021

**Le 15/11/2024**



Bien : Bâtiment à usage commercial « **BAZAR PLUS** »  
Adresse : 70, boulevard Oddo  
 13015 MARSEILLE

## PROPRIETAIRE

EPA EUROMEDITERRANEE  
 79, boulevard de Dunkerque  
 Immeuble L'Astrolabe – CS 70443  
 13235 MARSEILLE CEDEX

## DEMANDEUR

EPA EUROMEDITERRANEE  
 79, boulevard de Dunkerque  
 Immeuble L'Astrolabe – CS 70443  
 13235 MARSEILLE CEDEX

Date de visite : 11/09/2024

Opérateur de repérage : Pierre LEMONNIER

SGI COMPLIANCE FRANCE  
 100, Chemin de l'Aumône Vieille  
 ZA Actiburo 2 – 13400 Aubagne  
 Tél : 04.86.77.82.50  
 Mail : gestion@sgicompliance.fr  
 Siret : 514 406 727 00040

## SOMMAIRE

<b>DESCRIPTION DE LA MISSION .....</b>	<b>3</b>
OBJET DE LA MISSION : .....	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES : .....	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE : .....	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE : .....	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS : .....	3
<b>PROGRAMME DE TRAVAUX ET PERIMETRE DE MISSION .....</b>	<b>4</b>
<b>ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) : .....	5
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X .....	6
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS) .....	6
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE .....	6
<b>CONCLUSIONS .....</b>	<b>7</b>
<b>RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES .....</b>	<b>7</b>
<b>ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE .....</b>	<b>14</b>
<b>ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>15</b>

## 1 Description de la mission

### 1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage Plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du Plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de Plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de Plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de Plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du Plomb.

Références de l'ordre de mission : **D-24265 - EPA EUROMEDITERRANEE - Bâtiment à usage commercial - 70, boulevard Oddo 13015 MARSEILLE**

### 1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	EPA EUROMEDITERRANEE
Demeurant :	79, boulevard de Dunkerque - Immeuble L'Astrolabe CS 70443 - 13235 MARSEILLE CEDEX
Représenté par :	-
Donneur d'ordre du repérage :	EPA EUROMEDITERRANEE
Coordonnées du donneur d'ordre :	79, boulevard de Dunkerque - Immeuble L'Astrolabe CS 70443 - 13235 MARSEILLE CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur LEMONNIER Pierre
Nom et adresse de l'entreprise :	SGI COMPLIANCE France - ZA Actiburo 2 - Bâtiment A 100, Chemin de l'Aumône Vieille - 13400 AUBAGNE
N° de Siret :	51440672700040
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10583931804C199

### 1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	-
Adresse complète :	70, boulevard Oddo - 13015 MARSEILLE
Référence Cadastre :	0A - 0034

### 1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Construction :	Antérieur au 1er janvier 1949
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment à usage commercial
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :	-

### 1.5 Liste des documents remis :

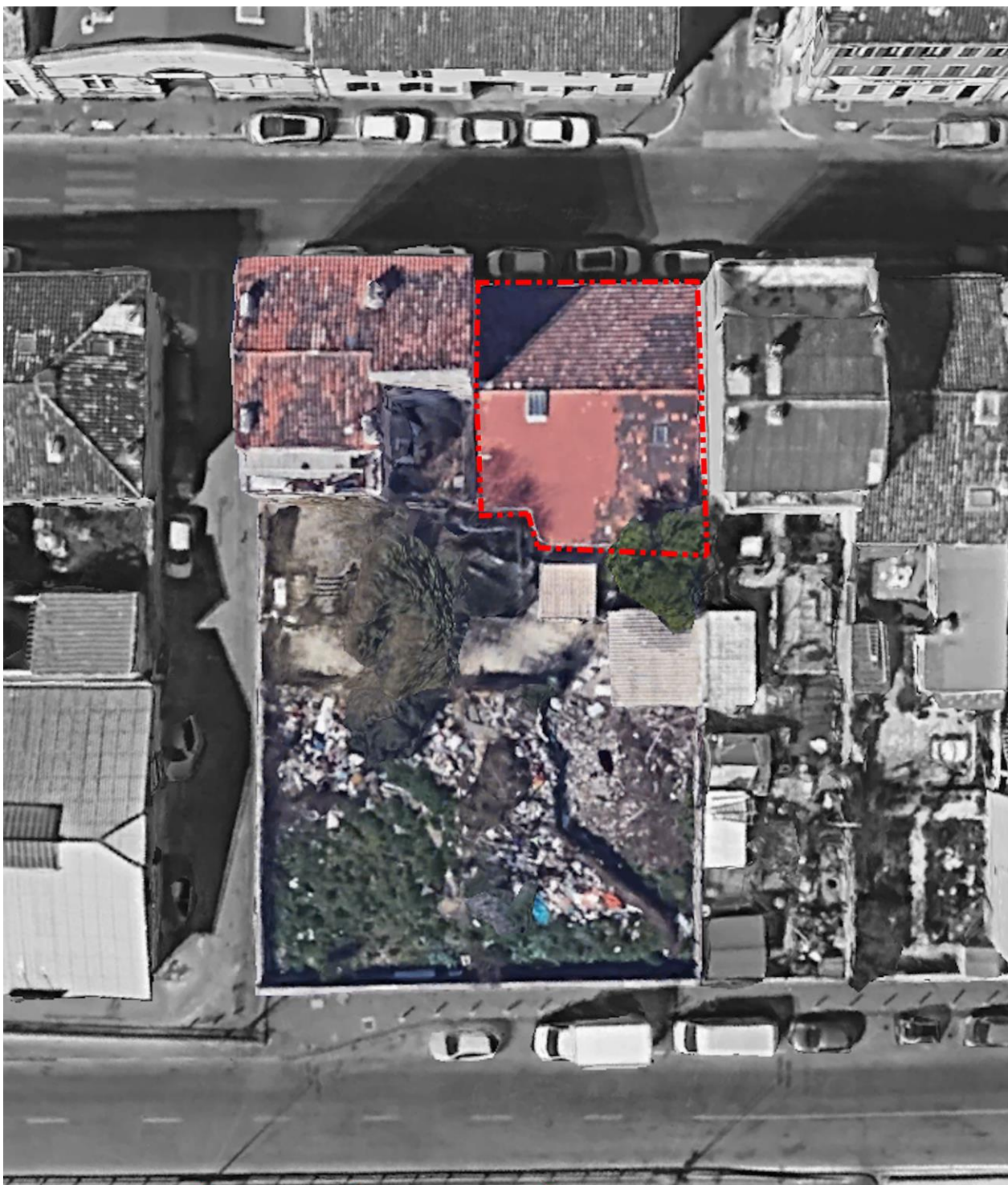
Programme de travaux Statut : remis

**Périmètre de la démolition : Ensemble du périmètre de démolition**



## 2 Programme de Travaux et périmètre de mission

### Périmètre de la démolition : Ensemble du périmètre de démolition



# Périmètre de mission

Plomb



### 3 Élément de la mission de repérage

#### 3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non-visite
Toiture	-	OUI	
Façade	-	OUI	
Local n°1	RDC	OUI	
Local n°2	RDC	OUI	
Local n°3	RDC	OUI	
Local n°4	RDC	OUI	
Local n°5	RDC	OUI	
Local n°6	RDC	OUI	
Mezzanine	1er	OUI	

### 3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Fondis Electronic
Modèle :	FEnX
Numéro de série :	2-0710
Date de changement de source :	27-11-23
Nature du radionucléide :	109 Cd
Activité de la source :	395 MBq
Fabricant de l'étalon :	ROTEM
Concentration de l'étalon :	0,71
Incertitude de l'étalon :	0,08
N° NIST de l'étalon :	SRM2573

### 3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	Teneur (mg/cm <sup>2</sup> )	Marge	Date	Observation
1	1	0,03	11/09/2024	Etalonnage de début de diagnostic
2	1	0,03	11/09/2024	Etalonnage de début de diagnostic
79	1	0,03	11/09/2024	Etalonnage de fin de diagnostic
80	1	0,03	11/09/2024	Etalonnage de fin de diagnostic

### 3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	FIBRECOUNT FRANCE
Adresse :	LE BOURBON 1 - 8 AVENUE DE ST MENET - 13011 MARSEILLE
Numéro d'accréditation :	1-6017

## Conclusions

### Aucun revêtement contenant du Plomb n'a été mis en évidence.

**Ce rapport a pour but d'informer la Maîtrise d'œuvre sur la présence de Plomb dans les divers bâtiments investigués et de la teneur en Plomb (exprimée en mg/cm<sup>2</sup>) de chaque analyses réalisées.**

**Cependant, ce rapport ne contient pas de valeur correspondante à un seuil de positivité pouvant caractériser une pollution au Plomb.**

**Il conviendra à la Maîtrise d'œuvre de déterminer ce seuil.  
Afin de faciliter la lecture du rapport nous avons procédé à au code couleur suivant :**

- **En Bleu les valeurs inférieures (-) à 0,50 mg/cm<sup>2</sup>**
- **En Orange les valeurs comprises en 0,50 mg/cm<sup>2</sup> et 1.00 mg/cm<sup>2</sup>**
- **En Rouge les valeurs supérieures (+) à 1,00 mg/cm<sup>2</sup>**

## 4 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en Plomb)

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

### LEGENDE

#### Localisation de la mesure

**HG** : en Haut à Gauche  
**MG** : au Milieu à Gauche  
**BG** : en Bas à Gauche

**HC** : en Haut au Centre  
**C** : au Centre  
**BC** : en Bas au Centre

**HD** : en Haut à Droite  
**MD** : au Milieu à Droite  
**BD** : en Bas à Droite



## Toiture

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
5	Toiture	Revêtement de toiture	Colle mortier tuile	Gris	C	0,19	
6					HD	0,06	
3	Toiture	Revêtement de toiture	Tuile	Rouge	C	0,09	
4					HD	0,05	
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint

Nombre total d'unités de repérage

3

Commentaire sur le local

Néant

## Façade

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
7	Murs	Mur façade	Enduit ciment	Jaune	C	0,09	
8					HD	0,04	
11	Murs	Murs	Parment (colle)	Gris	C	0,07	
12					HD	0,03	
9	Murs	Murs sous bassement	Enduit ciment	Gris	C	0,05	
10					HD	0,11	
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
13	Toutes zones	Grille fenêtre	Métal	Peinture	C	0,05	
14					HD	0,18	

Nombre total d'unités de repérage

5

Commentaire sur le local

Néant



## Local n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
23	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,06	
24					HD	0,08	
19	Murs	Murs	Enduit plâtre	Gouttelette + peinture	C	0,18	
20					HD	0,17	
15	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,05	
16					HD	0,17	
	Murs	Murs	Faïence (colle)	Grise 40/40			Matériaux connus
	Murs	Murs	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
21	Plafond	Faux-plafond	Dalles de faux-plafond	Carrée blanche/grise	C	0,05	
22					HD	0,03	
17	Plafond	Plafond	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,05	
18					HD	0,18	
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Métal	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Porte + Cadre	Métal	Non peint			Non peint

Nombre total d'unités de repérage	10
Commentaire sur le local	Néant

## Local n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
29	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,04	
30					HD	0,07	
27	Murs	Murs	Enduit plâtre	Gouttelette + peinture	C	0,04	
28					HD	0,04	
25	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,1	
26					HD	0,05	
	Murs	Murs	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
31	Plafond	Faux-plafond	Dalles de faux-plafond	Carrée blanche/grise	C	0,05	
32					HD	0,04	
33	Plafond	Plafond	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,12	
34					HD	0,1	
	Sol	Plancher	Béton	Non peint			Non peint
	Sol	Plancher	Parquet bois	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
35	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Métal	Peinture	C	0,07	
36					HD	0,09	
37	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	C	0,03	
38					HD	0,16	
Nombre total d'unités de repérage							11
Commentaire sur le local							Néant

**Local n°3 (RDC)**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
43	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,1	
44					HD	0,1	
41	Murs	Murs	Enduit plâtre	Gouttelette + peinture	C	0,01	
42					HD	0,06	
39	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,04	
40					HD	0,09	
	Murs	Murs	Faïence (colle)	Grise 40/40			Matériaux connus
	Murs	Murs	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
47	Plafond	Plafond	Bande calicot	Blanche	C	0,03	
48					HD	0,09	
45	Plafond	Plafond	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,04	
46					HD	0,06	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint

<b>Nombre total d'unités de repérage</b>	<b>9</b>
<b>Commentaire sur le local</b>	<b>Néant</b>

**Local n°4 (RDC)**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
49	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,06	
50					HD	0,08	
	Murs	Murs	Faïence (colle)	Blanche rectangle			Matériaux connus
55	Plafond	Plafond	Bande calicot	Blanche	C	0,09	
56					HD	0,14	
51	Plafond	Plafond	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,07	
52					HD	0,1	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
53	Toutes zones	Porte + Cadre	Métal	Peinture	C	0,17	
54					HD	0,1	

Plomb

<b>Nombre total d'unités de repérage</b>	<b>7</b>
<b>Commentaire sur le local</b>	<b>Néant</b>

**Local n°5 (RDC)**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
65	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,1	
66					HD	0,06	
57	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,1	
58					HD	0,09	
	Murs	Murs	Faïence (colle)	Blanche rectangle			Matériaux connus
	Murs	Murs	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
61	Plafond	Plafond	Bande calicot	Blanche	C	0,03	
62					HD	0,06	
59	Plafond	Plafond	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,06	
60					HD	0,09	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
63	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	C	0,11	
64					HD	0,09	

<b>Nombre total d'unités de repérage</b>	<b>9</b>
<b>Commentaire sur le local</b>	<b>Néant</b>

**Local n°6 (RDC)**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
69	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,07	
70					HD	0,07	
67	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,13	
68					HD	0,06	
	Murs	Murs	Placoplâtre	Non peint			Non peint
	Sol	Plancher	Béton	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Escalier Crémaillère	Bois	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Escalier Ensemble des marches	Bois	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Escalier Main-courante	Bois	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Porte + Cadre	Métal	Non peint			Non peint

<b>Nombre total d'unités de repérage</b>	<b>9</b>
<b>Commentaire sur le local</b>	<b>Néant</b>

**Mezzanine (1er)**

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
73	Murs	Murs	Bande calicot	Blanche	C	0,09	
74					HD	0,05	
71	Murs	Murs	Enduit plâtre	Lisse + peinture	C	0,1	
72					HD	0,04	
	Murs	Murs	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
77	Plafond	Plafond	Bande calicot	Blanche	C	0,04	
78					HD	0,05	
	Plafond	Plafond	Placoplâtre	Lisse + peinture			Postérieur à 1949
	Sol	Plancher	Parquet bois	Non peint			Non peint
	Toutes zones	Ensemble Conduits et tuyauterie	PVC + Métal	Non peint			Non peint
75	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	C	0,17	
76					HD	0,06	

<b>Nombre total d'unités de repérage</b>	<b>8</b>
--	----------



**Commentaire sur le local**
**Néant**
**ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE**




N° de certification  
**B2C 0607**

**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
attribuée à :  
**Pierre LEMONNIER**  
Dans les domaines suivants :

<b>Amiante sans mention</b> : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	
<b>Obtenu le</b> : 28/11/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 27/11/2029*
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
<b>Amiante avec mention</b> : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante	
<b>Obtenu le</b> : 28/11/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 27/11/2029*
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
<b>Plomb sans mention</b> : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)	
<b>Obtenu le</b> : 28/11/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 27/11/2029*
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
<b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole	
<b>Obtenu le</b> : 28/11/2022	<b>Valable jusqu'au</b> : 27/11/2029*
<small>Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	
<b>Termites</b> : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole et en outre-mer	
<b>Obtenu le</b> : 19/06/2020	<b>Valable jusqu'au</b> : 18/06/2027*
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.</small>	

Fait à STRASBOURG, le 25 novembre 2022

Responsable qualité,  
Sandrine SCHNEIDER



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.  
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : [b.2.c@orange.fr](mailto:b.2.c@orange.fr) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

**Plomb**

## ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583931804

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**SARL SGI COMPLIANCE FRANCE**  
**4ZA ACTIBURO - 2 Bâtiment A 100 Chemin de l'Aumône Vieille**  
**13400 AUBAGNE**  
**Adhérent n°C199**

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10583931804C199.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- ☐ AMIANTE sans mention
- ☐ AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- ☐ DPE avec ou sans mention
- ☐ ELECTRICITE
- ☐ GAZ
- ☐ PLOMB (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- ☐ TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ☐ ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ☐ ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ☐ ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- ☐ L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- ☐ Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- ☐ Recherche Plomb avant démolition
- ☐ Diagnostic Plomb dans l'eau
- ☐ Recherche des métaux lourds
- ☐ Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- ☐ Assainissement Collectif et non Collectif

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1

Plomb



- ☐ Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- ☐ Diagnostic Mérieux (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- ☐ Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »  
Cette activité ne peut **en aucun cas** être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre, dans le cas contraire aucune garantie ne sera accordée
- ☐ Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- ☐ Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n°2022-663 du 25 avril 2022 »
- ☐ Diagnostic Eco Prêt
- ☐ Diagnostic Pollution des sols
- ☐ Diagnostic Radon
- ☐ Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- ☐ Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- ☐ Mission de coordination SPS
- ☐ RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- ☐ Audit Énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC)
- ☐ Audit énergétique pour copropriété (F)
- ☐ Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- ☐ Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- ☐ Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- ☐ Audit sécurité piscine
- ☐ Evaluation immobilière
- ☐ Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- ☐ Diagnostic légionnelle
- ☐ Diagnostic incendie
- ☐ Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- ☐ Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- ☐ Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millièmes de copropriété)
- ☐ Diagnostic de décence du logement
- ☐ Expertise judiciaire et para judiciaire
- ☐ Expertise extra juridictionnelle
- ☐ Contrôle des combles
- ☐ Etat des lieux des biens neufs
- ☐ Le Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2

Plomb

- ☐ Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones
- ☐ Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- ☐ DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- ☐ Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- ☐ Bilan aéraulique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aéraulique de chantier)
- ☐ Le carnet d'information du logement (CIL)
- ☐ Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/07/2024 AU 31/12/2024 INCLUS  
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE  
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET  
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à PARIS le 17 juillet 2024  
 Pour servir et valoir ce que de droit.  
 POUR L'ASSUREUR :  
 LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
 39 rue Mstislav Rostropovitch  
 CS 40020 - 75017 PARIS  
 RCS Paris 308 123 089 - N°ORIAS 07 000 473

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

3



### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, **Aon**, courtiers en assurances à Rotterdam, confirmons avoir établi la police d'assurance suivante:

Numéro de police	: V0100096498
Prenuer	: SGI Compliance Netherlands B.V.
Assuré	: SGI Compliance France SARL
Somme assurée	: EUR 10.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et matériels confondus et EUR 20.000.000,00 par année d'assurances  EUR 1.000.000,00 par sinistre, dommages corporels et immatériels pur confondus pour le client, et EUR 2.000.000,00 par année
Assureur	: 100% HDI-Gerling Industrie Versicherung AG, Directie voor Nederland
Date d'effet	: Le 30 Mai 2024
Prochaine échéance	: Le 30 Mai 2025
Durée du contrat	: Un an avec tacite reconduction annuelle
Les activités assurées sont	: Diagnostics Amiante avant travaux / avant démolition (Normes NF X 46-020 + NF X 46-100 + NF X 46-102 Diagnostics Amiante des Parities Privatives (DAPP) / Dianostics Techniques Amiante (DTA) Diagnostic Plomb (Norme NF X 46-035) Diagnostic Termites Examens visuels après travaux de retrait d'amiante (Norme NF X 46-021)

Police d'assurance responsabilité civile, numéro V0100096498 par Aon aux conditions générales.  
En cas de différences entre le texte de la police et le texte du présent document, le texte de la police prévaudra.

Fait à Rotterdam, 8 Mai 2024  
Aon



**Aon Risk Solutions**  
P.O. Box 518, 3000 AM Rotterdam | Admiraliteitskade 62, 3063 ED Rotterdam, The Netherlands  
t +31 (0)10 448 89 11 | aon.nl  
Aon Nederland | Trade register Rotterdam 24061634 | VAT NL 8006.78.746.8.01  
BIC: RABONL2U | IBAN: NL81RABO0633026417



The General Terms and Conditions of Aon apply to all services performed by Aon.  
The General Terms and Conditions can be viewed at [www.aon.nl/algemeenvoorwaarden](http://www.aon.nl/algemeenvoorwaarden) and will be sent free of charge upon request.

180009

Plomb